

Pressmeddelande  
Stockholm 2017-02-28

## Bokslutskommuniké 2016 Saltängen Property Invest AB (publ)

### RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden 1 juli 2016 – 31 december 2016.

- Hyresintäkterna uppgick till 40 299 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 28 163 Tkr vilket motsvarar 6,13 kr per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 11 000 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till 4 200 Tkr, posten avser värdeförändring på befintligt SWAP-avtal som syftar till att säkra en fast räntekostnad under kreditens löptid.
- Resultat efter skatt uppgick till 33 862 Tkr, motsvarande 7,36 kr per aktie.

Finansiell översikt för helårsperioden 1 januari 2016 – 31 december 2016.

- Hyresintäkterna uppgick till 80 565 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57 578 Tkr vilket motsvarar 12,52 kr per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 11 000 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -10 166 Tkr, posten avser värdeförändring på befintligt SWAP-avtal som syftar till att säkra en fast räntekostnad under kreditens löptid.
- Resultat efter skatt uppgick till 45 604 Tkr, motsvarande 9,91 kr per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Bolaget har under perioden avtalat med ICA Fastigheter Sverige AB om en förlängning av hyresavtalet med ytterligare ett år, avtalet löper nu till 2023-09-30. Med bakgrund av detta avtal har bolaget avsatt ytterligare 33 mkr för renovering av kontorslokaler i fastigheten.
- Bolagets årliga externa värdering av fastigheten påvisar ett värde om 1 240 mkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en realiserad värdeförändring om 11 mkr, beaktat framtida investeringsåtagande med en ytterligare avsättning om 33 mkr.

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 9,80 kr per aktie för räkenskapsåret 2016 med utbetalning kvartalsvis om 2,45 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

#### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Torberger, Ekonomichef  
+ 46 70-378 50 07  
[daniel.torberger@hestia.se](mailto:daniel.torberger@hestia.se)

Stefan Björkqvist, VD  
+46 70-415 84 18  
[stefan.bjorkqvist@hestia.se](mailto:stefan.bjorkqvist@hestia.se)

Eller gå till bolagets hemsida: [www.saltangenpropertyinvest.se](http://www.saltangenpropertyinvest.se)

---

*Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2023. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos Certified Adviser.*

*Denna information är sådan information som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 februari 2017 kl. 8.30.*