

Pressmeddelande
Stockholm 2019-08-30

Delårsrapport 1 januari 2019 – 30 juni 2019 Saltängen Property Invest AB (publ)

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden 1 januari 2019 – 30 juni 2019.

- Hyresintäkterna uppgick till 42 324 Tkr (41 395 Tkr) för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 31 591 Tkr (31 215 Tkr) vilket motsvarar 6,87 kr (6,79 kr) per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 489 Tkr (0 Tkr) för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till 2 792 Tkr (1 548 Tkr), posten avser värdeförändring på befintligt SWAP-avtal som syftar till att säkra en fast räntekostnad under kreditens löptid.
- Resultat efter skatt uppgick till 25 324 Tkr (29 821 Tkr), motsvarande 5,51 kr (6,48 kr) per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Bolaget har under perioden beslutat om utdelning till aktieägarna om 7,35 kr per aktie för räkenskapsåret 2018 med utbetalning fördelat på tre kvartal om 2,45 kr per aktie. Första utbetalningen verkställdes i juli, de två resterande utbetalningarna kommer att verkställas i oktober 2019 och januari 2020.
- Styrelsen valde den 14 februari Maarit Nordmark till ny VD för bolaget och hon tillträdde posten efter årsstämman som hölls den 12 april.

Väsentliga händelser efter perioden

- Styrelsen har kallat till extrastämma för val av ytterligare styrelseledamot. Stämman kommer att hållas 2019-09-23.
- Styrelsen har beslutat att säga upp likviditetsgarantin. Garantin kommer att upphöra under fjärde kvartalet 2019. Påverkan på koncernens resultat är marginellt positivt.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Diego Velasquez, Ekonomichef
+ 46 73-745 38 83

diego.velasquez@hestia.se

Maarit Nordmark, VD
+46 70-688 63 83

maarit.nordmark@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2023. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildeco som Certified Adviser. (Tel +46 8 545 271 00, mail: info@wildeco.se).

Denna information är sådan information som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2019 kl. 8.30.