

Pressmeddelande
Stockholm 2019-09-05

Ny marknadsvärdering av fastigheten Saltängen 1 i Västerås

Med anledning av förestående refinansiering har Savills på uppdrag av Saltängen Property Invest AB (publ) upprättat en ny marknadsvärdering av fastigheten Saltängen 1 i Västerås. Det nya marknadsvärdet är 1 460 Mkr (1 360 Mkr). Den positiva värdeförändringen kommer att påverka bolagets resultat med 79,4 Mkr inklusive effekten av uppskjuten skatt för räkenskapsåret 2019.

Följande förutsättningar och antaganden ligger till grund för det nya marknadsvärdet:

- Värdetidpunkt 2019-08-31
- Inflation 2,0 % årligen
- Årlig hyresutveckling för lokaler under kontraktperioden enligt antagen inflationstakt
- Årlig ökning av drift/underhåll enligt antagen inflationstakt
- Långsiktigt direktavkastningskrav för restvärdesbedömning 5,25 %
- Kalkylränta 7,40 %

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Diego Velasquez, Ekonomichef
+ 46 73-745 38 83

diego.velasquez@hestia.se

Maarit Nordmark, VD
+46 70-688 63 83

maarit.nordmark@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2023. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel +46 8 545 271 00, mail: info@wildeco.se).

Denna information är sådan information som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 september 2019 kl. 15.00.