

PRESSMEDDELANDE

Saltängen Property Invest AB (publ)

29 april 2020

Saltängen Property Invest AB (publ) har idag slutfört försäljningen av dotterbolaget Saltängen Property Västerås AB som äger koncernens enda fastighet Saltängen 1.

Saltängen Property Invest AB (publ) har i dag slutfört försäljningen av dotterbolaget Saltängen Property Västerås AB till ICA Fastigheter AB. Med anledning därav avser styrelsen att kalla till extra bolagsstämma för att dels skifta ut så mycket som möjligt av bolagets medel genom en aktiesplit, dels s.k. automatisk inlösen av aktier samt avnotering och frivillig likvidation av bolaget.

Som tidigare kommunicerats till marknaden har Saltängen Property Invest AB (publ) ("Saltängen" eller "bolaget") ingått i ett avtal om att avyttra dotterbolaget till ICA Fastigheter AB. Försäljningen har idag slutförts genom att köparen har tillträtt aktierna i dotterbolaget och betalat köpeskillingen.

Det underliggande fastighetsvärdet för dotterbolagets fastighet uppgår till cirka 1 100 miljoner kronor före avdrag för latent skatt, vilket resulterat i en köpeskillning om cirka 1 000 miljoner kronor efter avdrag för latent skatt. Betalningen skedde kontant.

Nämnda köpeskillning motsvarar cirka 87 kronor per aktie i Saltängen efter återbetalning av lån och transaktionskostnader. Avyttringen innebär att avkastningen på Saltängens aktie sedan noteringen på Nasdaq First North Growth Market i januari 2015 uppgår till cirka 5,3 procent. På sedvanligt sätt kommer den slutliga köpeskillingen att bestämmas baserat på ett tillträdesbokslut i dotterbolaget, som beräknas fastställas senast i augusti 2020. Bolagets bedömning är dock att skillnaden mellan proformabokslutet och tillträdesbokslutet endast kommer att vara marginell.

Försäljningen av dotterbolaget har föregåtts av en gedigen och öppen process med många intressenter. Mot bakgrund av detta finner styrelsen att köpeskillingen är marknadsmässig. Transaktionskostnaderna uppgick till cirka 10,5 Mkr totalt.

Styrelsen kommer inom kort att kalla till en extra bolagsstämma och föreslå att bolagsstämman beslutar om att så mycket som möjligt av bolagets tillgångar, efter avdrag för avvecklingskostnader, skiftas ut till aktieägarna genom en s.k. aktiesplit (uppdelning av aktier) och automatisk inlösen av aktier under så snart som möjligt, preliminärt under juni månad 2020.

Detta innebär i korthet att en befintlig aktie delas upp i åtta (8) aktier, varav sju (7) kommer att vara så kallade inlösenaktier. Inlösenaktierna avses kunna handlas på First North Growth Market under en period. Därefter löses alla inlösenaktier automatiskt in för 11,98 kronor per inlösenaktie efter aktiespliten (83,86 kronor före aktiesplit). Detaljerad information om aktiespliten och det automatiska inlösenförfarandet kommer att finnas i kallelsen till den extra bolagsstämman.

I och med att försäljningen av dotterbolaget är genomförd bedriver bolaget inte längre någon verksamhet. Bolaget bedömer därför att bolaget inte längre uppfyller noteringskraven på First North Growth Market. Styrelsen kommer därför att föreslå att den extra bolagsstämman beslutar om att bolagets aktie avnoteras och att bolaget träder i frivillig likvidation. Bolagets tillgångar beräknas uppgå till cirka 10 – 11 Mkr efter det att det automatiska inlösenförfarandet genomförts, vilket beräknas täcka likvidationskostnaderna.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Igelström, styrelseordförande

+46 70 669 77 96

mikael.igelstrom@telia.com

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som fram till den 29 april 2020 indirekt ägt och förvaltat fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. E-mail: info@wildeco.se samt tel: +46-8-545 271 00.

Denna information är insiderinformation som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 april 2020 kl. 13.00.