

Pressmeddelande  
Stockholm 2020-02-06

## **Vinstvarning inför bokslutskommuniké och årsredovisning 2019 för Saltängen Property Invest AB (publ)**

Bolaget bedömer att ett nedskrivningsbehov med ca 25% av fastighetsvärdet föreligger.

Saltängen Property Invest AB (publ) har, som tidigare meddelats, undersökt marknaden för en eventuell avyttring av fastigheten Saltängen 1 i Västerås, eller av det fastighetsägande dotterbolaget Saltängen Property Västerås AB. Inkomna indikativa bud visar på att marknaden värderar det underliggande fastighetsvärdet till ca 1 100 Mkr, vilket underskrider den senast gjorda oberoende fastighetsvärderingen (1 460 Mkr).

Med anledning av detta bedömer bolaget att ett nedskrivningsbehov om ca 25% kommer att föreligga på fastigheten. Nedskrivningen kommer i så fall att belasta koncernens helårsresultat för 2019.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Mikael Igelström, styrelseordförande  
+46 70 669 77 96  
[mikael.igelstrom@telia.com](mailto:mikael.igelstrom@telia.com)

Eller gå till bolagets hemsida: [www.saltangenpropertyinvest.se](http://www.saltangenpropertyinvest.se)

---

*Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2023. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel +46 8 545 271 00, mail: info@wildeco.se).*

*Denna information är sådan information som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 februari 2020 kl. 20.45.*